

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO PULJIĆ  
P.P.341, Zagreb  
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

---

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-653/2025  
Stečajni sudac: Vesna Fundurulić Perišin

Stečajni dužnik: MOSLAVAČKO VINOGRJE j.d.o.o. u stečaju,  
Velika Ludina, Cvjetna ulica 13,  
OIB: 25100048426

**Izvešće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište**

---

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

**UVODNI DIO:**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, stalne službe u Karlovcu pod poslovnim brojem St-653/2025 od 29.kolovoza 2025. je otvoren stečajni postupak nad Dužnikom.

**OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:**

2.1 Stečajni dužnik je jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano 2015. godine i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, s, pod MBS: 080989964.

Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: Proizvodnja jabuka  
U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini osnivač bio je upisan:  
FILIP KIŠ, OIB: 94761660138, Velika Ludina, Cvjetna ulica 13

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini član uprave/direktor bio je upisan:  
FILIP KIŠ, OIB: 94761660138, Velika Ludina, Cvjetna ulica 13

Upisani temeljni kapital: 10,00 kuna / 1,33 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

**RADNICI:**

Dužnik nije imao zaposlenih radnika.

## **TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje nastavno na radnje poduzete u prethodnom postupku:

Provedena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku.

Provedena promjena u registru stvarnih vlasnika.

Zatvoren stari računi.

Angažirano knjigovodstvo do otvaranja stečaja.

Izvršen izvid na nekretnini u vlasništvu Dužnika.

Izvršen izvid na nekretninama u zakupu Dužnika.

Izvršen izvid vozila u vlasništvu Dužnika i potpisan ugovor o čuvanju.

Zaprimljene su i obrađene prijave tražbina do dana sastava izvješća.

Ispitane zaprimljene tražbine te sastavljena tablica ispitanih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

Upravitelj je podnio prijedlog za obustavu ovrhe na vozilima Dužnika sukladno članku 168. SZ., koju je pokrenuo vjerovnik Porezna uprava.

Nakon višekratnih razgovora sa ŽDO i Poreznom upravom, Porezna uprava je dostavila rješenje kojim se obustavlja ovrha te više ne postoji razlučno pravo na vozilima u vlasništvu Dužnika.

Od ŽDO zatraženo očitovanje je li razlučno pravo Z-4511/2015 i dalje egzistira ili ne, s obzirom da nisu dostavili obavijest o navedenom u predstečajnom postupku ni u prijavi tražbina u stečajnom postupku.

ŽDO je dostavilo brisovno očitovanje iz kojeg je razvidno da je razlučno pravo prestalo.

Stečajni upravitelj je podnio predstavku na rad OS Kutina radi brisanja navedenog prava i objašnjenja kako je isto upisano pod novim brojem umjesto da je brisano.

Nakon zaprimanja dokumentacija iz koje je bilo razvidno da je po žalbi ODO ukinuto rješenje o brisanju založnog prava, upravitelj je od Općine Ludina zatražio izdavanje novog brisovnog očitovanja temeljem članka članku 99. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Nakon što je zaprimljeno novo brisovno očitovanje od Općine Ludina, upravitelj je podnio prijedlog za brisanje založnog prava pod poslovnim brojem Z-6560/2025.

Zaprimljeno rješenje o brisanju založnog prava na nekretnini u vlasništvu Dužnika.

Sastavljeno izvješće o gospodarskom stanju Dužnika i njegovima uzrocima.

## **GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:**

Stečajni dužnik je osnovan 2015. godine, radi se o društvu koje se bavilo proizvodnjom jabuka.

Uslijed ispunjenja uvjeta iz Stečajnog zakona, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, stalne službe u Karlovcu je nad stečajnim dužnikom otvoren stečajni postupak.

## **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:**

### **NEKRETNINA:**

- kat.čest. 9/1 i 74/1, ZU: 7624 k.o. Ludina, zk.odjel Kutina, u naravi livada, ukupne površine 34271 m<sup>2</sup>

Knjigovodstvena vrijednost: 12.000,00 EUR

Nekretnina više nije opterećena razlučnim pravom, stoga nije nužna prodaja putem Financijske agencije jer ne postoje uvjeti iz članka 247. SZ, skupština vjerovnika može odlučivati o načinu i uvjetima unovčenja.

### **POKRETNINE:**

- N1, marke VOLKSWAGEN 2.0 TDI / CADDY, godina proizvodnje 2018., broj šasije WV1ZZZ2KZJX081201, reg. oznake KT610EN,
- 03, LOCHMANN / RP 6004 T, godina proizvodnje 2018., broj šasije 26046, reg. oznake KT530EV,
- 03, LOCHMANN / RP 6045 T, godina proizvodnje 2018., broj šasije 26048, reg. oznake KT531 EV,
- T, SAME / SOLARIS 45 DT, godina proizvodnje 2018. broj šasije ZKDAJ202V0MS50007, reg. oznake KT962HZ,
- T, SAME / FRUTTETO, godina proizvodnje 2018., broj šasije ZKDBL302W0TS50031, reg. oznake KT800EN

Knjigovodstvena vrijednost: 59.873,25 EUR

### **NEKRETNINA U VLASNIŠTVU ABUNDAN d.o.o. NA KOJOJ DUŽNIK IMA UPISANO PRAVO BESPLATNOG ZAKUPA:**

- kat.čest. 2705/13, ZU: 2212, k.o. Ruškovica, zk.odjel Kutina, oznake zemljišta pašnjak i vinograd ukupne površine 12917 m<sup>2</sup>

Zaprimljeno 27.11.2015.g. pod brojem Z-9793/2015  
UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UVJERENJE UPRAVNOG ODJELA ZA  
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO, ISPOSTAVA U POPOVAČI  
KLASA: 350-02/15-01/391 URBROJ: 2176/01-12-2/4-15-2 23.11.2015, UGOVOR  
O ZAKUPU POTVRĐEN POD BROJEM: OV-2203/2015 12.11.2015, na vrijeme  
od 20 (dvadeset) godina bez zakupnine za korist:  
MOSLAVAČKO VINOGRORJE J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 25100048426,  
CVJETNA ULICA 13, VELIKA LUDINA 44317 POPOVAČA

**NEKRETNINA U VLASNIŠTVU PHOENIX MEDIA d.o.o. NA KOJOJ DUŽNIK IMA UPISANO PRAVO ZAKUPA:**

- kat.čest. 4805/19, ZU: 3392, k.o. Katoličko Središće, zk.odjel Kutina, oznake zemljišta voćnjak, površine 38088 m<sup>2</sup>

UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POTVRĐEN POD BROJEM OV- 2373/2015 08.12.2015, UVJERENJE UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA ISPOSTAVA U POPOVAČI, KLASA:350-02/15-01/410 URBROJ:2176/01-19-2/4-15-2 15.12.2015, na vrijeme od 20 ( dvadeset ) godina za korist: MOSLAVAČKO VINOGRJE J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 25100048426, CVJETNA ULICA 13, VELIKA LUDINA 44317 POPOVAČA

U tijeku je ovršni postupak protiv vlasnika nekretnine pod poslovnim brojem OVR-126/24.

Promjena vlasništva u ovršnom postupku ne utječe na pravo zakupa Dužnika sukladno članku 88. stavak 1.OZ.

Knjigovodstvena vrijednost ulaganja u obje nekretnine na kojima Dužnik ima nasad jabuka: 163.371,86 EUR

**NEKRETNINA U VLASNIŠTVU BARBARE KIŠ NA KOJOJ DUŽNIK IMA UPISANO PRAVO NAJMA:**

- kat.čest. 1388, ZU: 2168, k.o. Vidrenjak, zk.odjel Kutina, oznake zemljišta kuća, polje i oranica ukupne površine 1681 m<sup>2</sup>

Zaprimljeno 12.01.2016.g. pod brojem Z-236/2016  
UKNJIŽBA, PRAVO NAJMA, UGOVOR O NAJMU PROSTORA POTVRĐEN POD BROJEM OV- 2372/2015 08.12.2015, u trajanju od 20 godina  
MOSLAVAČKO VINOGRJE J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 25100048426, CVJETNA ULICA 13, VELIKA LUDINA 44317 POPOVAČA

Knjigovodstvena vrijednost: 0,00 EUR

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA: Predvidivi troškovi u razdoblju od 12 mjeseci:

Knjigovodstvo(vođenje poslovnih knjiga, predavanja svih izvješća, razvrstavanje dokumentacije dužnika prije arhiviranja 12 mj.x 100,00 eur)	1200,00 eur
Vođenje žiro računa i bankarske naknade(12 mj.)	250,00 eur
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (uredski materijal, poštarina, putni troškovi)	400,00 eur
Neisplaćen dio nagrade i troškova povjereniku	1.287,28 eur
Sudska pristojba	265,45 eur
<b>UKUPNO:</b>	<b>3.402,73 eur</b>
Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.	

## USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (knjigovodstvena)	Obveze (uključene prijavljene tražbine)	Iznos
nekretnine	12.000,00 EUR	1. tražbine	1.334.304,16 EUR
pokretnine	59.873,25 EUR	2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	3.402,73 EUR
ulaganja u nekretnine u vlasništvu trećih osoba	163.371,86 EUR	3. razlučno pravo (uvjetno)	-
Ukupno:	235.245,11 EUR	Ukupno:	1.337.706,89 EUR

### PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u gospodarskom stanju Dužnika i njegovim uzrocima
- prihvaća se predračun troškova
- ovlašćuje se stečajni upravitelj u slučaju potrebe, opunomoćiti odvjetnik po vlastitom izboru za zaštitu interesa stečajne mase, pod uvjetom da se odvjetnik naplaćuje isključivo od protivne strane u slučaju uspjeha u sporu

Stečajni upravitelj